

Alain Lipietz
Président du groupe Avenir à Villejuif

Villejuif, le 31 janvier 2018

Question orale pour le conseil municipal du 9 février 2018
A propos des biens communaux devant être vendus en 2018

Monsieur le Maire,

Vous vous êtes engagé en 1ère commission, hier, à nous communiquer la liste et une évaluation du prix attendu des cessions immobilières prévues en 2018. Voici plus précisément les éclaircissements demandés.

Le Rapport d'orientation budgétaire présenté au conseil municipal du 26 janvier 2018 indique, dans l'histogramme figurant en haut de la page 16, que le produit des cessions immobilières s'élèvera en 2018 à 11 millions d'euros.

Mais au bas de la même page 16, le texte écrit que « *les projets de cessions sont en cours de valorisation et devraient concerner notamment:*

- *Terrains impasse Rôrhi et rue Pasteur : 3,0 millions*
- *Terrains rue Bizet : 3,4 millions*
- *Biens sans maître et divers : 1,3 millions*
- *62 ter avenue de Paris : 0,7 million* »

Soit un total de 8,4 millions d'euros.

Soit un écart de 2,6 million d'euros avec ce qui est indiqué dans l'histogramme.

En contradiction avec le Rapport d'orientation budgétaire, le Budget primitifs (BP) 2018 proposé au conseil du 9 février 2018 indique (tableau de la page 4) que les produits des cessions immobilières s'élèveront à 9, 958 millions d'euros, arrondis à 10 millions d'euros dans le texte page 7.

Soit un écart de 1 million d'euro (en moins) par rapport à l'histogramme du ROB et de 1,6 million (en plus) par rapport au texte du ROB.

Question : quelle est la liste précise des biens dont la cession est en cours ?

(adresse, superficie, prix de vente)

À quel stade de la cession en est-on ? (publicité ? mise en concurrence ? promesse de vente?)

Pour quel type de projet? logements privé? logement social? activité?

En particulier, les biens communaux suivants sont-ils inscrits parmi les cessions prévues en 2018?

- Ancienne maison des associations rue Jean Jaures
- Ancienne maisons de retraités dites « des marronniers » rue Jean Jaures
- Bourse du travail rue Jean Jaures
- Pavillon du secours populaire rue Paul Bert
- Immeuble 3 rue Paul Bert
- Ancien presbytère rue Paul Bert